

INFORME DEL PRESIDENTE 2019

Estimados propietarios,

Dado que el año financiero finalizó el 30 de septiembre de 2019 y en preparación para nuestra AGM el 15 de noviembre de 2019, a continuación se presenta un resumen de lo ocurrido durante el último año, es decir, del 1 de octubre de 2018 al 30 de septiembre de 2019.

Los hechos mas importantes han sido:

- Nombramiento de un cuarto conserje y acuerdo de sus horarios.
- Tomi Piles y Juan Perdigones (conserjes) se retiraron
- Un cambio de proveedor de electricidad para reducir costes
- El nombramiento de una nueva empresa para prestar servicios de mantenimiento y limpieza de jardines.

Los proyectos emprendidos este año fueron:

- Trabajar para mejorar el sistema extinción de incendios.
- Reemplazo de "brazos hidráulicos" de la puerta principal
- Reparaciones a bombas de la piscina 1
- Mejoras en la seguridad del sitio web de la comunidad.
- Instalación de badenes en la puerta principal.
- Poda de todas las palmeras.
- Se renovaron los avisos de la comunidad y se agregó un nuevo aviso a la puerta principal
- Se instaló un buzón fuera de la oficina de conserjería
- Trabajar para mejorar el sistema de riego de jardines.
- Eliminación de césped entre las piscinas 1.
- Creación de dirección de correo electrónico de conserjería: calahillsfase1@gmail.com

Como siempre, los pequeños arreglos que se generaron durante el ejercicio, han sido reparados principalmente por Mantenimientos Fuengirola, con quien tenemos un contrato mensual.

El año ha estado dominado en cierta medida por los casos judiciales, ninguno de los cuales se ha resuelto aún. Las actualizaciones de todos los casos se darán en la AGM.

El 30 de septiembre de 2018 teníamos 19.608,80 € en el banco y 20,000 € en el fondo de reserva.

El 30 de septiembre de 2019 teníamos 36.841,45 € en el banco y 20.000 € en el fondo de reserva.

Me gustaría, como siempre, agradecer a la Junta de Gobierno por el apoyo que se me ha mostrado a mí y a nuestro administrador Gerardo. Gerardo ha hecho un trabajo fantástico nuevamente este año al igual que nuestro equipo de trabajadores, tanto antiguos como nuevos.

Si no puede asistir a la AGM, asegúrese de que su voto estén representado entregando su poder a un compañero propietario que asistirá a la reunión. Los votos se pueden enviar al Administrador: administracion@administraciondefincasronda.com o a mí: pattisenker@aol.com . Las autorizaciones están en conserjería. Finalmente, la Junta de Gobierno y el Administrador actual están preparados para continuar durante el próximo año. Como siempre, si alguien desea presentarse para algún cargo oficial, informe a nuestro Administrador antes de la AGM.

Espero verte el 15 de noviembre.

Patti Senker

Presidente - La Cala Hills Fase 1

15 octubre 2019