

INFORME DEL PRESIDENTE 2018

Estimados propietarios,

Con la finalización del ejercicio económico el 30 de septiembre de 2018 y en preparación para nuestra Junta General Anual del 16 de noviembre de 2018, a continuación se presenta un resumen de lo que ha ocurrido durante el último año, es decir, del 1 de octubre de 2017 al 30 de septiembre de 2018:

Cambios producidos:

- La regularización de los pagos a los conserjes a partir del 1 de diciembre de 2017, según lo acordado en la Junta General Anual de 2017.

- Un cambio de proveedor de electricidad para reducir costos.
- El nombramiento de un nuevo gestor tras la muerte del gestor anterior.
- Una nueva empresa de recogida de poda.

Los proyectos emprendidos este año fueron:

- La pintura de los frentes e interiores de las 9 edificios.
- Eliminación de mobiliario personal en el garaje.
- Reparación de tubería de agua.
- El reemplazo de la iluminación de emergencia que quemada por la caída de una tormenta.

- Cambio de suelo para piscina 1
- Reemplazo de la válvula colectora en la piscina 1 debido a la fuga de arena
- Apertura de arqueta en baño en la piscina 1 con un punto de acceso al equipo.
- Reparaciones de bombas de calor de la piscina 2.
- Tratamiento de escarabajo rojo de palmera.
- Reparación de grietas graves en el exterior de varias terrazas.

Mantenimiento menor incluido:

- Reparaciones de canalones.
- Tejas reemplazadas en varios bloques.
- Baldosas de piso reemplazadas en los bloques 9 y 1.
- Varias puertas de garaje reparadas.
- Nueva red de pista de tenis instalada.
- Eliminación de la cabina telefónica.
- Placas de metal instaladas en todas las puertas de bloques para mayor seguridad.
- Botón instalado para abrir la puerta peatonal en la entrada principal.
- Piscina reparada motor 1
- Reparaciones a diversos tubos.
- Reparaciones a varias partes del sistema de rociadores de jardín.

El 30 de septiembre de 2017 teníamos 60.069,32 € en el banco y 20.000 € en un fondo de reserva separado.

El 30 de septiembre de 2018 teníamos € 19.608,80 en el banco y € 20.000 en el fondo de reserva.

Los costos adicionales incurridos este año fueron € 1.966,25 pagados por la auditoría externa más € 84,70 gastos bancarios relacionados con esta investigación. El informe final del auditor se discutirá en la Junta General. También hubo costos adicionales para el personal de conserjería debido a la hospitalización de Tomi. También hemos pagado un poco más de € 39.000 para el proyecto de pintura. Todavía tenemos otros 15 meses de pagos mensuales de € 1.833,33 por el trabajo que se ha llevado a cabo. Una discusión sobre el trabajo de pintura se llevará a cabo en la

Asamblea General. El nuevo piso de la piscina 1 también era mucho más costoso que la cita original, ya que el problema era más grave de lo que se pensaba.

Aunque se otorgó autoridad en la Junta General Anual de 2017 para cambiar de Banco, esto no se hizo porque necesitábamos la cooperación de Unicaja con respecto a la auditoría externa. Una vez más, se buscará autoridad en la Junta General de 2018 para cambiar de Banco y ahorrar en cargos bancarios. También solicitaremos autorización para cambiar la compañía de seguros de la comunidad.

Me gustaría, como de costumbre, agradecer a la Junta de Gobierno por el apoyo mostrado a mí y a nuestro administrador Gerardo. Gerardo ha vuelto a hacer un trabajo fantástico este año al igual que nuestro equipo de trabajadores. Soy muy consciente de que las áreas de nuestros jardines no se ven tan bien como lo han hecho y también se realizará una revisión de los servicios de jardinería en la Junta General.

Si no puede asistir a la Junta General en persona, asegúrese de que sus intereses estén representados dando su poder a un compañero propietario que asistirá a la reunión. Los votos por poder se pueden enviar al Administrador: administracion@administraciondefincasronda.com oa mí: pattisenker@aol.com

Finalmente, la Junta de Gobierno y el Administrador actuales están preparados para continuar durante el próximo año. Como siempre, si alguien desea postularse para algún cargo oficial, comuníquese a nuestro Administrador antes de la Junta General.

Espero verte el 16 de noviembre.

Patti Senker

Presidente - La Cala Hills Fase 1

22 de octubre de 2018